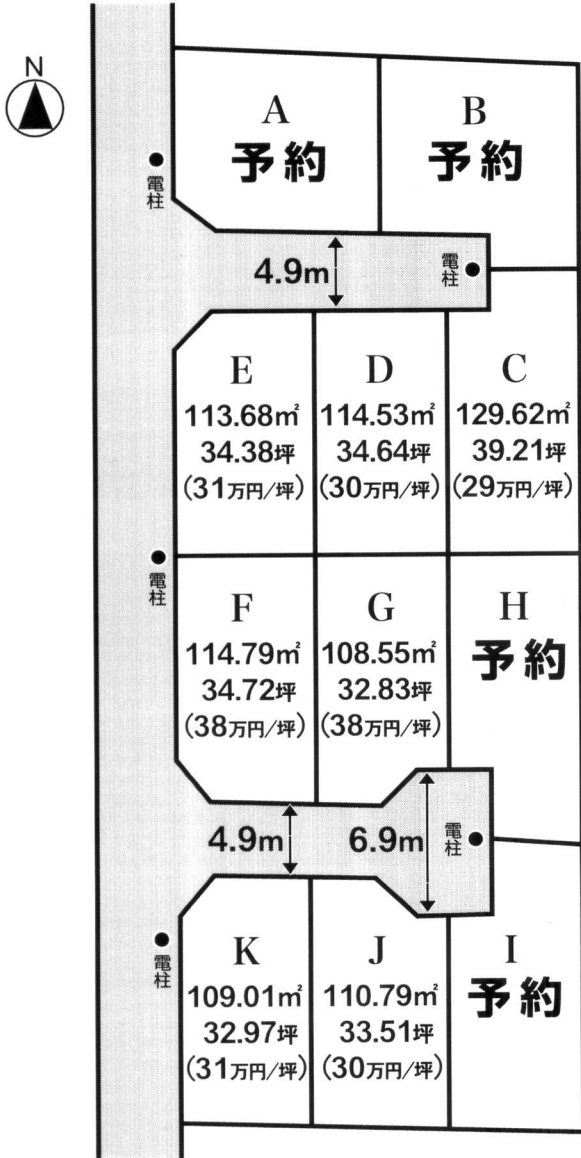




(3月10日現在 予約状況 ▼)



南万々(紅水川南)に11区画の新造成地ができます。交通や買物等にも便利です。

土地単価も グッと抑えた29万円からの分譲です。全体の区画割、単価は区画図を参照してください。南向きでも38万円ですので、万々エリアでお探しのお客様にとっては朗報ではないでしょうか、いえいえ

ひょっとして北部エリアにてお探しのお客様にとっても吉報だと考えられます。

建築条件付宅地になります。

住宅面積延95㎡で1380万円(税込)を標準仕様の価格設定となっています。

地盤調査後地盤改良工事が必要になる場合が想定されますが工事費に含まれます。

建築工法は高知県が推奨する「こうち安心の木の住まい助成対象住宅」仕様となり、軸組は柱・土台オール4寸角・県産乾燥材50%以上などの高知県耐震基準をクリアした建物になります。

ゆえに、県より建物に対し約20万円ほどの助成金が購入者の方に交付されます。

建物は(財)住宅保証機構の住宅瑕疵保証保険に加入し10年保証住宅となります。

地盤は(財)住宅保証機構登録地盤会社による地盤10年保証がつきます。

建物のサービス工事は「オール電化住宅対応工事(IH付、電温はリース)、主照明器具・基本外構(境界ブロック・フェンス・車庫土間コンクリート)です。

間取はプラン例ですので、お客様のイメージで間取変更可能です。

お家を建てられて**2300万円台~2700万円以内**外線工事も含まれていますし、設計変更も可能もちろん、キッチンやお風呂・トイレ・サッシ、フローリングの色等もおお客様の好みで選べます。

※注: 建物を大きくした場合(ロフトや屋根裏収納も)、建物価格はUPします。

迷われる前に、現地及びモデルハウスをご覧いただき住宅ローンを使われる場合はローンのお話も聞いてもらい、お客様のイメージでできそうだと思われたら、**GO!**です。

11家族様限定です。

3月10日現在 4家族様のご予約にもなっています。ご検討されているお客様もおられますので、気になる区画はお早めにご検討下さい。

「気になるよねえ」となったらすぐさまご家族でご相談してください。

そして

「もうちょっと詳しくきいてみようやあ」となったら

お気軽に **フリーダイヤル0120-854-551**へ

この夏 お客様は南万々で暮らしているかもしれませんネアツ もうひとつ特典があります。

建物の約20万円の助成金とは別に

1区画ずつ20万円の補助金も出ます。

これで合計**約40万円**が購入者のお客様に!

これだけ高知県から助成されるので、言い方をかえたら「それだけ評価が高い」と言うことになるのではないのでしょうか。

近隣施設

- JR円行寺口駅 歩4分
- 東福井バス停 歩3分
- 円行寺分岐バス停 歩3分
- 四国銀行万々支店 歩5分
- ダイソー万々店 歩5分
- TSUTAYA 歩8分
- サニーマート万々店 歩9分
- 小高坂小学校 歩10分
- 城北中学校 歩10分

- 地目/宅地
- 用途/第一種中高層住専
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 上水道・下水道・都市ガス
- 開発許可指令21重開第74号
- 開発工事 2月上旬~3月中旬予定

更にくわしくは [ホームページ高知](#) クリックで



住まいの情報発信基地

**ホームページ**

お客様専用



**0120-854-551**



日曜・祝日も営業しています  
高知市永国寺町2-45-1F  
TEL 088-854-5501  
FAX 088-854-5531(仲介)